

LA VENTE INTERACTIVE

Ce ne sont pas des enchères au tribunal, ou chez le notaire
C'est une vente classique avec au préalable un appel d'offres en ligne sur internet.

Attention ! Le timing est limité ! :

Visites possibles durant 3 semaines, puis mise aux enchères pendant 36 heures.

- Le prix de départ des offres est de **399 000 euros** (*honoraires agence immobiliers inclus*).
- Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.
- Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

- Si vous souhaitez visiter le bien, c'est très simple :

**Contactez-nous par mail ou téléphone,
pour nous préciser le créneau choisi pour une visite**

(Si indisponibilité, possibilité de visiter le week-end)

Dates des visites immobilières	
Vendredi 15 décembre	De 10h30 à 14h30
Mardi 19 décembre	De 10h30 à 14h30
Vendredi 22 décembre	De 10h30 à 14h30
Mercredi 27 décembre	De 10h30 à 14h30
vendredi 29 décembre	De 10h30 à 14h30
Mercredi 03 janvier	De 10h30 à 14h30

- Après la visite, si vous êtes intéressés pour participer à la vente interactive, nous vous enverrons une invitation vous permettant de vous inscrire sur le site 36h-Immo et accéder à l'annonce ainsi qu'aux informations sur la vente (*diagnostics immobiliers, etc.*)
- Vous pourrez alors créer un compte client et un email de confirmation d'inscription vous sera adressé par la plateforme 36h-Immo pour :

Participer aux enchères

**qui débiteront le jeudi 4 janvier 2024 à 8h00
pour se terminer le vendredi 5 janvier à 20h00.**

- Un plan de financement déposé sur la plateforme est bien-entendu nécessaire pour remporter à coup sûr la décision finale du vendeur.
- Comme une vente classique, une offre d'achat sera alors signée par l'acquéreur, afin de contacter le notaire qui rédigera une promesse de vente ainsi qu'un acte authentique de vente dans un délai total de 3 mois.